

**§ 204****Fastighet med fornlämning****Dnr KS/2018:234****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Ärendet

På en bostadsfastighet i Timrå kommun finns en fornlämning i form av en gravkulle. Fastigheten ligger inom byggnadsplan från 1950. Kommunen styckade av och sålde tomten efter byggnadsplanen. Nuvarande fastighetsägare fick inte information om fornlämningen när de köpte fastigheten 2011. Efter att Länsstyrelsen anmälde ett misstänkt brott (beslutsunderlag 1) mot kulturminneslagen kände fastighetsägarna sig begränsade på ett sådant sätt som de inte kände till vid köpet. Justitiekanslern har utrett frågan och avslagit fastighetsägarnas skadeståndsanspråk (beslutsunderlag 2) på staten. Länsstyrelsen har uppmärksammat kommunen om fastigheten och gravkullen. Länsstyrelsen har initierat frågan om inlösen av fastigheten i syfte att utveckla en kulturstig i Timrå kommun för friluftsliv och besöksnäringen (beslutsunderlag 3). En juridisk vägledning är utförd för att beskriva kommunens möjligheter och skyldigheter på aktuell fastighet (beslutsunderlag 4).

Fastighetsägarna har uttryckt att de önskar att kommunen löser in deras fastighet.

Länsstyrelsen föreslår att de iordningsställer och restaurerar fornlämningen, tar fram informationsmaterial mm. Vidare föreslår de att kommunen löser in villafastigheten. Övrigt som behöver lösas är parkeringar, gång och cykelvägar, ev. verksamhet längs slingan med mera. Även om länsstyrelsens initiativ är intressant så innebär planering, samordning och genomförandet kostnader och osäkerheter som inte ligger i linje med vinster för kommunens vision 2025. Den rättsliga utredningen visar att kommunen saknar skyldighet att lösa in fastigheten men att kommunen har möjlighet att göra det.

Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsens beslut (431-8125-13)
2. Justitiekanslerns beslut (dnr: 2896-14-40)
3. Timrå kulturstig
4. Rådgivningsuppdrag Timrå kommun – inlösen av fastighet
5. Vision 2025

Protokollsutdrag till
Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Miljö- och byggkontoret

Exp / 2018

